

## Новый облик города

---



### Эксперты обсудили проект «5 кварталов»

В Доме архитектора состоялось заседание экспертного совета, на котором архитекторы и девелоперы обсудили концепцию реновации исторического центра.

Инициаторы идеи и разработчики проекта «5 кварталов» - региональное министерство строительства и Самарский областной фонд жилья и ипотеки. По проекту планируется создать в границах пяти кварталов концептуально новую городскую среду, но с сохранением облика исторической Самары. Вместо аварийных и ветхих домов на территории (а это 27 гектаров земли в центре города) построят свыше 150 тыс. кв. метров нового жилья.

- Основа проекта - пять кварталов в границах улиц Красноармейской, Галактионовской, Рабочей, Садовой, Льва Толстого и Молодогвардейской. Разработан проект планировки и межевания территории. Первый квартал поделили на инвестиционные лоты. Планируется, что эта часть города будет застроена в стиле исторической Самары. В 2016 году будут готовы первые проекты по строительству объектов. Проект хоть и инвестиционный, но не совсем коммерческий. Эта небольшая, но объективно лучшая часть города определит облик всей Самары в будущем. К тому же он должен стать примером взаимодействия государства и бизнеса, - заявил исполнительный директор Самарского областного фонда жилья и ипотеки Реналь Мязитов.

Проектировщики рассказали, что на территории пяти кварталов находятся 39 памятников архитектуры регионального и федерального значения, каждый из них отреставрируют и наделят новой социальной функцией. На первых этажах



отреставрированных зданий инвесторам предлагается создать социальную инфраструктуру - открыть чайные, кофейни, сувенирные лавки. В ходе обсуждения членами экспертного совета были высказаны замечания разработчикам. По словам председателя регионального отделения Союза архитекторов России Юрия Корякина, «будущий облик этих улиц необходимо обсуждать более подробно со специалистами на этапе проектирования». Было также высказано пожелание, что «новые дома нужно строить в современном, но не кричащем стиле».

Реналь Мязитов заверил, что в ближайшее время пройдут общественные слушания, на которых свое мнение смогут высказать все неравнодушные жители города, а самарских архитекторов привлекут к разработке архитектурно-планировочных решений будущих зданий.

*Источник: МБОУ Школа 90*